

Lupatunnus LP-399-2025-00022

Kiinteistötunnus 399-413-2-165

Kiinteistön osoite

Hakijat

Toimenpide

Poikkeamiset

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä

Poikkeamista haetaan 11,5 m²:n suuruisen pihasaunan rakentamiseksi tilalle Kukka-Kuonola 399-413-2-L65. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisen omakotitontin länsiosassa 1,0 metrin etäisyydellä kiinteistörajasta.

Alueella on 17.2.1992 lainvoiman saanut asemakaava, jossa rakennuspaikka on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Rakennuspaikka rajautuu puistoalueeseen (VP), joka on kunnan omistuksessa. Suunniteltu pihasaunan rakentaminen sijoittuu kokonaan AO-tontin rakennusalueen ulkopuolelle, jonka vuoksi poikkeamista on haettu.

Naapuri kuuleminen

Lähtökohtatiedot

Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 9.3.2025 päivätty poikkeamislupahakemus (Rakentamislain 57 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Asemakaavan oikeusvaikutukset).

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Valmistelija

Päätätaja

Mikko Kivelä

Tekninen lautakunta Tekninen lautakunta

Laihian kunta

Päätösehdotus

Lautakunta päättää myöntää haetun luvan, koska rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset toteutuvat.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätöksen perustelut

Rakentamispaikka on asemakaavassa määritellyn rakentamisalueen ulkopuolella, mutta kuitenkin asemakaavan mukaisella AO-alueella. Rakennuspaikan etäisyys raja- ja kunnan omistamaan puistoalueeseen on 1,0 metriä. Koska rakennuspaikan läheisyydessä on kunnan omistama puistoalue ja lähimpään asuttuun naapuritonttiin on yli 8 metrin etäisyys, ei suunniteltu rakentaminen aiheuttane haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelullisia tavoitteita eikä kyseessä ole pohjavesialue

Alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelullisia tavoitteita

Suunniteltu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pihasauna on pinta-alaltaan 11,5 m², eikä se kokonsa puolesta vaadi nykyisin mukaista rakentamislupaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Päätöspäivämäärä

Rakentamislaki 57§, 64§, 185§, 187§

7.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 21.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 27.6.2025
Päätös lainvoimainen 28.6.2025
Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 28.6.2027 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Litteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	9 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Tiedoksi

Hakija
ELY-keskus

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne ovat käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla perä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi